



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° IX / 2554

Seduta del 24/11/2011

Presidente

ROBERTO FORMIGONI

Assessori regionali

ANDREA GIBELLI *Vice Presidente*

DANIELE BELOTTI

GIULIO BOSCAGLI

LUCIANO BRESCIANI

MASSIMO BUSCEMI

RAFFAELE CATTANEO

ROMANO COLOZZI

ALESSANDRO COLUCCI

GIULIO DE CAPITANI

ROMANO LA RUSSA

CARLO MACCARI

STEFANO MAULLU

MARCELLO RAIMONDI

MONICA RIZZI

GIOVANNI ROSSONI

DOMENICO ZAMBETTI

Con l'assistenza del Segretario Marco Pilloni

Su proposta dell'Assessore Marcello Raimondi

Oggetto

CRITERI DI INDIRIZZO, MODALITÀ DI ACCERTAMENTO DELLE INFRAZIONI E IRROGAZIONE DELLE SANZIONI DI COMPETENZA REGIONALE, PREVISTE DALL'ART. 27 DELLA L.R. 24/2006, IN MATERIA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Il Dirigente

Mauro Fabrizio Fasano

Il Direttore Generale

Franco Picco

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 4 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

gli art. 9 e 25 della Legge Regione Lombardia n. 24/2006 e s.m.i. ("Norme per la prevenzione e la riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente") attribuiscono alla Giunta regionale, in attuazione della direttiva 2001/91/Ce e del decreto legislativo 192/2005, la competenza per:

- dettare norme per ridurre e certificare il consumo energetico degli edifici esistenti, da ristrutturare e di nuova costruzione, stabilendo i requisiti di prestazione energetica degli involucri edilizi, degli impianti termici e dei generatori di calore (art. 9, lettera a);
- definire le modalità applicative concernenti la certificazione energetica degli edifici, le caratteristiche termofisiche minime dell'involucro edilizio ed i valori di energia primaria per il soddisfacimento del fabbisogno energetico degli edifici, tenendo conto, tra l'altro, delle diverse destinazioni d'uso, della necessità di applicare un limite massimo di fabbisogno energetico agli edifici di nuova costruzione e a quelli ristrutturati (art. 25, comma 1);

RICHIAMATA la d.g.r. VIII/5018 del 26.06.2007, modificata e integrata con la d.g.r. VIII/5773 del 31.10.2007 e con la d.g.r. VIII/8745 del 21.12.2008, con la quale sono state approvate "le determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e la certificazione energetica degli edifici";

DATO ATTO che:

- l'art.27 della l.r. 24/2006 disciplina le sanzioni amministrative da applicare in caso di mancato rispetto delle disposizioni previste dalla legge stessa e dai provvedimenti della Giunta che ne costituiscono l'attuazione, ripartendo fra Comuni, Province e Regione la competenza ad accertare le infrazioni ed irrogare le relative sanzioni;
- che le competenze regionali di cui sopra debbono essere esercitate tramite Cestec spa, società interamente partecipata da Regione Lombardia;
- con Decreto n. 14009 del 15 dicembre 2009 è stata approvata la procedura operativa per la realizzazione dei controlli sulla conformità degli attestati di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

certificazione energetica redatti ai sensi della DGR 5018/2007 e successive modifiche;

- che la l.r. 28 dicembre 2009 n.30, modificando la l.r. 24/2007, ha riconosciuto a Cestec S.p.A. anche la competenza ad introitare i proventi delle sanzioni applicate;
- che le competenze attribuite a Cestec S.p.A. in materia di controlli non comportano alcun onere per Regione Lombardia in quanto i relativi costi sono coperti dai contributi versati dagli utenti che chiedono la registrazione della certificazione energetica, ai sensi dell'art. 9, comma 1 bis della l.r. 24/2006;

RILEVATO che la Direttiva 2010/31/UE prevede che vengano istituiti sistemi di controllo indipendenti per gli attestati di prestazione energetica degli edifici, stabilendo che la selezione degli attestati venga fatta in modo casuale e per una percentuale significativa, verificando la correttezza dei dati inseriti;

RITENUTO di dover definire gli indirizzi e i criteri a cui dovrà attenersi Cestec S.p.A. per lo svolgimento dei controlli, l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni, di cui all'art. 27 della l.r. 24/2006, dando atto che il dirigente competente provvederà ad adeguare la procedura operativa di dettaglio approvata con decreto n.14009/2009, qualora non compatibile con gli indirizzi assunti con il presente provvedimento;

A voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare il documento allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, contenente gli indirizzi e i criteri a cui dovrà attenersi Cestec S.p.A. per lo svolgimento dei controlli, l'accertamento delle infrazioni e l'irrogazione delle sanzioni di competenza regionale, previste dall'art. 27 della l.r. 24/2006;
2. di dare atto che il dirigente competente provvederà ad adeguare la procedura operativa di dettaglio approvata con decreto n.14009/2009, qualora non compatibile o insufficienti rispetto agli indirizzi assunti con il presente provvedimento;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per Regione Lombardia, in quanto i costi sono coperti dai contributi versati a Cestec S.p.A. dagli utenti del servizio per la certificazione energetica;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Burl.

IL SEGRETARIO
MARCO PILLONI